

הסכם הרשאה

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום בחודש נובמבר 2012

- בין -

חברת פרטנר תקשורת בע"מ

ח.צ. 4-52-004431

מרחוב עמל 8, פארק תעשיות אפק, ת.ד. 435, ראש העין

(להלן: "המרשה" או "פרטנר")

- לבין -

הרשות השנייה לטלוויזיה ולרדיו

מרחוב בית הדפוס 20, ת.ד. 3445 ירושלים

(להלן: "מקבלת ההרשאה")

- הואיל** וחברת מבני תעשייה בע"מ (להלן: "בעלי המקרקעין") הינו החוכר ממינהל מקרקעי ישראל של המקרקעין הידועים כגוש 8863 חלקה 530 באזור התעשייה בראש-העין (להלן: "המקרקעין");
- והואיל** והמרשה התקשרה עם בעלי המקרקעין בהסכם שכירות (להלן: "ההסכם הראשי") לקבלת זכות שימוש במקרקעין בשטח של כ 9 מ"ר (להלן: "השטח") לצורך הצבת והפעלת מתקן תקשורת במקרקעין (להלן: "מתקן התקשורת");
- והואיל** ומקבלת ההרשאה הינה רשות ציבורית אשר פועלת מכוח חוק הרשות השנייה לטלוויזיה ורדיו התש"ן-1990;
- והואיל** ולצורך פעילותה מעוניינת מקבלת ההרשאה להציב על גבי ובתוך מתקן התקשורת של המרשה אנטנה(ות) מסוגים שונים ו/או מתקנים ו/או ציוד אחר הנדרשים לצורך התקנתו ותפעולו של מתקן שידור (להלן: "מתקן השידור"), הכול כמפורט בנספח א' להסכם זה ובתשריט המצורף לו נספח א' 1 להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "הנספח");
- והואיל** ובכוונת המרשה לפנות אל בעלי המקרקעין ולקבל את הסכמתם להצבת והפעלת מתקן השידור על גבי ובתוך מתקן התקשורת של המרשה כמפורט בהסכם זה, למשך כל תקופת ההתקשורת לפי הסכם זה;
- והואיל** והמרשה הסכימה לאפשר למקבלת ההרשאה זכות שימוש במתקן התקשורת ובתשתיות של המרשה בכפוף לקבלת הסכמת בעלי המקרקעין ובכפוף לקיום הוראות הסכם זה;
- והואיל** והצדדים מעוניינים להעלות את ההסכמות ביניהם על הכתב;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה לרבות הצהרות הצדדים והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כותרות סעיפי ההסכם הינן לצורך נוחיות בלבד, ולא ישמשו לצורך פרשנותו.

מהות ההסכם

3. המרשה נותנת בזה למקבלת ההרשאה זכות שימוש משנית במתקן התקשורת אשר בחזקתה לצורך הצבת אנטנות, משדרים וציוד נלווה, הקמת והפעלת מתקן השידור (להלן: "מטרת ההרשאה") ומקבלת ההרשאה מסכימה בזאת לקבל מהמרשה זכות שימוש כאמור בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה. מקבלת ההרשאה לא תעשה כל שימוש בשטח שלא למטרת ההרשאה, אלא בהסכמת המרשה.
4. מוסכם בין הצדדים, כי לצורך קיום מטרת ההרשאה, תפעל המרשה מול בעלי המקרקעין ותנהל עימם מו"מ לקבלת הסכמתם להצבת והפעלת מתקן השידור של מקבלת ההרשאה בנכס.
5. מוסכם בין הצדדים, כי המרשה, באמצעות קבלן מטעמה, תקים עבור מקבלת ההרשאה את מתקן השידור של מקבלת ההרשאה וכי מקבלת ההרשאה תהיה בעלת מלוא הזכויות במתקן זה. יובהר בזאת, כי טרם הקמת מתקן השידור תעביר המרשה לאישור מקבלת ההרשאה בכתב, את הצעת המחיר מטעם הקבלן המבצע וכן תכנית עבודה מפורטת. כמו כן, אל הקבלן יתלווה נציג מטעם המרשה וכן נציג מטעם מקבלת ההרשאה אשר ילווה את הקבלן בסיוור באתר וייתן אישורו בכתב לכל הקשור בביצוע ההקמה. מוסכם, כי קבלת אישור נציג מקבלת ההרשאה (להלן: "אישור הביצוע") מהווה תנאי יסודי לביצוע ההקמה והעבודות הכרוכות בה.
6. מקבלת ההרשאה תישא בעלות הקמת מתקן השידור, בהתאם לדרישת תשלום של הקבלן ובתוספת 7% דמי ניהול מעלות ביצוע העבודה על ידי הקבלן, לא כולל עלות הציוד שיונתקן (להלן: "עלות ההקמה"). מובהר בזאת כי הציוד הנדרש להקמת מתקן השידור יסופק על ידי מקבלת ההרשאה. מקבלת ההרשאה תשלם למרשה את עלות ההקמה בתוך 60 יום ממועד אישור הביצוע על ידי מקבלת ההרשאה. חשבונית מס תסופק למקבלת ההרשאה בתוך 7 ימי עסקים ממועד תשלום עלות ההקמה על ידי מקבלת ההרשאה.

7. בנוסף, מוסכם בין הצדדים כי המרשה תספק למקבלת ההרשאה שירותי תמסורת ותאפשר את חיבור מתקני השידור של מקבלת ההרשאה באמצעות תשתית פרטנר ו/או ציוד נוסף לרשת הסיבים של פרטנר (להלן: "החיבור"). יובהר כי בעבור החיבור והזכות להשתמש בחיבור כאמור תישא מקבלת ההרשאה בתשלום נוסף, אשר יתווסף לדמי ההרשאה, בהתאם לנפת הקו ולציוד הקצה הנדרשים.

דמי ההרשאה

8. דמי ההרשאה החודשיים אשר ישולמו למרשה בגין השימוש במתקן התקשורת של המרשה ובגין טיפול המרשה מול בעלי הנכסים וקבלת הסכמתם להצטרפות מקבלת ההרשאה כמפורט בסעיף 4 לעיל, נקבעים בזאת על סך 7,500 ש"ח (להלן: "דמי ההרשאה"), אשר ישולמו למרשה במהלך חמשת ימי העסקים הראשונים לכל שלושה חודשים גרגוריאניים מראש. מוסכם בזאת כי דמי ההרשאה כוללים בתוכם תשלום בגין ארנונה, וכן בגין צריכת חשמל של מתקן השידור כמפורט בסעיפים 31-32 להלן. כן מוסכם בין הצדדים כי:

8.1. דמי ההרשאה יוצמדו למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהתאם לשיעור השינוי במדד המחירים לצרכן החל מהמדד האחרון הידוע בתודש הראשון לתחילת תקופת ההרשאה ("מדד הבסיס") ועד למדד האחרון הידוע שפורסם לפני מועד פירעונו של כל תשלום ("המדד הקובע") והסכום שיתקבל יהווה את דמי ההרשאה.

8.2. לדמי ההרשאה יתווסף מע"מ כשיעורו בדין.

8.3. מובהר בזאת כי דמי ההרשאה ישולמו בכפוף להמצאת חשבונית מס מקור של המרשה, במידה והינו עוסק מורשה, שתועבר למקבלת ההרשאה לפחות 10 ימים לפני מועד התשלום.

8.4. מוסכם ומובהר כי מקבלת ההרשאה תנכה מהתשלום מס במקור כחוק, אלא אם המרשה תמציא לה אישור על פטור או חבות מס בשיעור אחר.

8.5. כן מוסכם כי התשלומים ישולמו בכפוף להצגת אישור תקף מאת המרשה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

8.6. דמי ההרשאה ישולמו למרשה החל ממועד תפיסת חזקה בנכס ע"י מקבלת ההרשאה לצורך הקמת מתקן השידור.

8.7. לא תפסה מקבלת ההרשאה תזקה תוך שנה ממועד חתימת ההסכם על ידי הצדדים, תעמוד למרשה הזכות ליתן הודעה מוקדמת בת 30 יום בדבר רצונה לבטל את ההסכם. מקבלת ההרשאה תהא רשאית בתקופת ההודעה המוקדמת, כאמור, לקבל את החזקה בנכס ו/או להתחיל בתשלום דמי ההרשאה ואז תחל תקופת

ההרשאה. לא תפסה מקבלת ההרשאה חזקה ו/או לא התחילה בתשלום דמי ההרשאה בתקופת ההודעה המוקדמת, יבוטל ההסכם ולא תעמוד למי מהצדדים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי משנהו.

8.8. בכפוף לאמור בסעיף 18 להלן, מועד תחילת תשלום דמי ההרשאה יהווה את מועד תחילת תקופת ההרשאה.

התחייבויות והצהרות המרשה

9. המרשה מצהירה בזאת כי הינה בעלת מתקן התקשורת ומחזיקה בו כדין, כי הינה רשאית להתקשר ולהתחייב בהסכם זה וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת לכך.
10. המרשה מקנה למקבלת ההרשאה זכות לשימוש במתקן התקשורת לצורך העמדת מתקן שידור והפעלתו וחיבורו כאמור לתשתיות המרשה, בכל עת במשך כל תקופת ההרשאה.
11. המרשה מקנה למקבלת ההרשאה, זכות שאינה בלעדית לכניסה לשטח המתקן וליציאה ממנו, בכפוף לאישור ותיאום מראש עם המרשה ועם מחלקת הבקרה של המרשה.
12. המרשה מצהירה ומתחייבת כי היא מודעת לחשיבות השמירה על שטח המתקן ומניעת כניסת גורמים שאינם מורשים אליו, וכי לא תרשה ביועין לאנשים שאינם מורשים להיכנס לשטח המתקן. בכל מקרה בו יודע למרשה כי נכנס לשטח המתקן גורם שאינו מוסמך מטעמה ו/או מטעם מקבלת ההרשאה, תדווח על כך המרשה למקבלת ההרשאה באופן מיידי.

התחייבויות והצהרות מקבלת ההרשאה

13. מקבלת ההרשאה מצהירה כי הינה מורשית להתקשר בהסכם זה וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת על מקבלת ההרשאה להתקשר בהסכם זה או לבצע הוראה מהוראותיו.
14. מקבלת ההרשאה מצהירה, כי ההחלטה להתקשר בהסכם זה התקבלה על ידי הגורמים המוסמכים אצל מקבלת ההרשאה.
15. מקבלת ההרשאה מצהירה בזאת כי יש בידה המומחיות בכל הקשור להתקנת והפעלת מתקן השידור וכי היא בקיאה בתנאי הרישיון הדרושים לשימוש מטרות ההרשאה על פי סעיף 3 לעיל וכי לפני חתימתה על הסכם זה ניתנה לה החזדמנות לבדוק את התאמת הנכס למטרות ואת האפשרות לקבל את הרישיונות והאישורים הדרושים לשימוש בנכס למטרות המותרות על פי הסכם זה וכי מצאה את הנכס מתאים למטרה זו ולא תהיה לה כל זכות תביעה כלפי המרשה בקשר להשגת הרישיונות הדרושים להתקנת מתקן השידור ו/או הפעלתו ובלבד שהמרשה סיעה לה בקבלת אותם האישורים או הרישיונות, ככל שחלה עליה חובה לעשות כן.

16 מקבלת ההרשאה מצהירה ומתחייבת בזאת כי תקיים ותמלא אחר כל הוראות הדין בנוגע לשימוש שלה במתקן התקשורת של המרשה, בכלל זה, הוראות כל רשות רלוונטית, ותשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לשם כך (להלן: "האישורים"). לא התזיקה מקבלת ההרשאה אישורים כאמור, תישא מקבלת ההרשאה באחריות לכל פעולותיה ולכל נזק שיגרם למרשה כתוצאה מכך, ותשפה אותה בגין כל נזק כאמור.

17 מובהר כי מתקן השידור יוקם על גבי מתקן התקשורת של המרשה על פי האישורים הנדרשים על פי דין, ומתקן השידור לא יופעל עד שיתקבלו כל האישורים הנדרשים לכך על פי דין.

18 המרשה מתחייבת לפעול כדי לקבל את הסכמת הבעלים לפעול במקרקעין. מוסכם ומובהר כי ככל שלא תינתן הסכמת הבעלים בתוך שלושה חודשים ממועד חתימת הסכם זה, יהיו הצדדים רשאים לבטל ההסכם וככל שבוטל ההסכם, מקבלת ההרשאה תהא פטורה מחבות כלשהי כלפי המרשה. מבלי לגרוע מהאמור הצדדים רשאים להסכים על הארכת תקופת קבלת ההרשאה כאמור וככל שתושג הסכמה כזו, ידחה מועד ביטול ההסכם כאמור, בהתאמה.

19 מקבלת ההרשאה תשתמש בכל הידע המקצועי העומד לרשותה כדי לתאם את ציוד השידור שיותקן על ידה ואת הפעלת מתקן השידור וכל אמצעי קשר אלחוטי בשטח באופן שלא תפגענה ו/או תופרענה ו/או תחסמנה מערכות התקשורת של המרשה.

20 טרם הקמת מתקן השידור בנכס מתחייבת מקבלת ההרשאה לערוך תיאום טכני מול הקבלן המבצע מטעם המרשה, נציגי המרשה, ובייחוד מול אגף רדיו ואגף תפעול ותחזוקת מערכות של המרשה.

21 מקבלת ההרשאה מתחייבת שלא לבצע כל פעולה שהיא במקרקעין שתפריע למרשה בהפעלת מתקן התקשורת שלה במקרקעין. במידה שתיווצר הפרעה כאמור, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של מקבלת ההרשאה, תטפל מקבלת ההרשאה מיידית בהסרת הפרעה ותפסיק את פעילות מתקן השידור, ככל שהינו גורם להפרעה, עד להסרת הפרעה כאמור.

22 בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, מקבלת ההרשאה תישא בכל ההוצאות הכרוכות בכל העבודות שיעשו לצורך הכשרת השטח ו/או מתקן השידור לשימוש למטרותיה של מקבלת ההרשאה ובתנאי שמדובר בעבודות שביצוען אושר מראש ובכתב ע"י מקבלת ההרשאה.

אחריות, שיפוי וביטוח

23 אחריות שיפוי וביטוח יהיו כמוסדר בנספח ב' להסכם זה.

24. בנוסף לאמור בסעיף 23 לעיל, מאחר ולפרטנר התחייבויות ביטוח ואחריות פרטניות בגין כל נכס ונכס, מוסכם כי ככל שפרטנר התחייבה במסגרת ההסכם הראשי לפטור מאן דהוא מאחריות ו/או התחייבה לשפות מאן דהוא, בין במסגרת סעיפי ההסכם ובין במסגרת התחייבויות ביטוח, אזי מקבלת ההרשאה נוטלת על עצמה כל התחייבות של פטור ו/או שיפוי כאמור, ככל שהדבר נוגע למתקן השידור ו/או לפעילותה בנכס (במפורש אף אם הפטור ו/או ההתחייבות כאמור לא הוצגו בפני מקבלת ההרשאה). ידוע למקבלת ההרשאה כי ללא הסכמתה לאמור בסעיף זה, פרטנר לא הייתה מתקשרת עמה בהסכם זה.

25. מקבלת ההרשאה מתחייבת למסור למרשה בתוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת ההרשאה בשטח, אישור ביטוח בנוסח המצורף כנספח ג' להסכם.

תקופת ההסכם

26. הסכם זה יעמוד בתוקפו למשך 60 חודשים שיחלו ביום תחילת תשלום דמי ההרשאה כאמור בסעיף 8.6 לעיל (להלן: "תקופת ההרשאה"), ובכפוף לאמור בסעיף 18 לעיל.

27. כל צד יהיה רשאי להודיע למשנהו על סיום ההסכם, בהודעה מראש ובכתב, של שלושה חודשים, מכל סיבה שהיא. ניתנה הודעה כאמור, יבוא ההסכם לסיומו מבלי שלצדדים תהיה טענה האחד כלפי השני.

בנוסף, לצדדים מוקנית האופציה להאריך את ההסכם ההרשאה בתקופה נוספת בת 60 חודשים למן תום תקופת ההרשאה (להלן: "התקופה הנוספת"), בכפוף לתוספת בגובה 6% בדמי ההרשאה האחרונים ששולמו למרשה והארכה כאמור תחול באופן אוטומטי, אלא אם מסר מי מהצדדים למשנהו בכתב שאין בכוונתו להאריך את ההסכם ההרשאה, וזאת שלושה (3) חודשים, לכל המאוחר, קודם למועד פקיעת תקופת ההרשאה ו/או התקופה הנוספת כאמור לעיל בסעיף זה.

28. המרשה תהיה רשאית להביא את ההסכם לידי סיום במתן הודעה בת 30 יום למקבלת ההרשאה בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים:

28.1. אם קיומו של מתקן השידור ו/או ציוד מקבלת ההרשאה ו/או שימוש מקבלת ההרשאה בשטח ו/או במיתקן השידור ו/או בתשתיות או קיומו של כל ציוד אחר שיותקן על ידי מקבלת ההרשאה בשטח יגרמו להפרעה טכנית כלשהי בשידור ו/או בקליטה של מתקן התקשורת של המרשה, והפרעה זו לא תתוקן על ידי המפעיל באופן מידי ולכל המאוחר בתוך 7 ימי עסקים מיום שמקבלת ההרשאה קיבלה על כך הודעה מאת המרשה.

28.2. במקרה של דחייה של בקשה כלשהי להיתרים, לאישורים ולהסכמות אחרות העשויים להידרש על ידי הרשויות לצורך הפעלת מתקן התקשורת של המרשה, או במקרה שאישור, היתר, רישיון או הסכמה כלשהם שניתנו למרשה בוטלו, פקעו,

הסתיימו או שהופסקו באופן אחר על ידי רשות שיפוטית, רשות ממשלתית, מקומית או רשות אחרת. סעיף קטן זה יחול בהתאמה גם על מקבלת ההרשאה, ובהתקיים אחד מהמקרים המפורטים בו תינתן למקבלת ההרשאה אפשרות להביא את ההסכם כאמור לידי סיומו בתוך 30 יום, מבלי שלמרשה תהיה כל דרישה או תביעה בענין זה כנגד מקבלת ההרשאה.

28.3. במקרה ומתקן התקשורת של המרשה יוסר מהמקרקעין מכל סיבה שהיא.

28.4. במקרה בו מקבלת ההרשאה לא שילמה את דמי ההרשאה המגיעים למרשה על פי הסכם זה ובלבד שמקבלת ההרשאה לא תיקנה החפרה כאמור בתקופת ההודעה המוקדמת.

29. נמסרה הודעת סיום כאמור בסעיף 27 או 28 לעיל, יסתיים ההסכם ותקופת הרשאה על-פיו ולא תהיינה לצדדים התחייבויות נוספות זה כלפי זה, בכפוף לתשלום כל חובותיה של מקבלת ההרשאה על פי הסכם זה, בכלל זה תשלומים לרשויות הרלוונטיות, החזרת השטח לקדמותו למעט בלאי סביר ופירוק התשתיות של מקבלת ההרשאה, ולמעט סיום ההתחשבות בקשר לתקופת ההרשאה כאמור להלן. מקבלת ההרשאה תשלם למרשה דמי שכירות בגין תקופת ההודעה המוקדמת כאמור, אולם, אם שילמה מקבלת ההרשאה למרשה מראש סכום נוסף כלשהו על תשבון דמי ההרשאה, תשיב המרשה סכום זה למקבלת ההרשאה מיד בתום תקופת ההודעה המוקדמת.

30. יובהר בזאת כי בכל מקרה בו יבוא ההסכם הראשי לידי סיומו, אם בשל סיום תקופת השכירות ו/או בשל ביטולו כדן על ידי מי מהצדדים לו, יסתיים הסכם זה באותו מועד בו יסתיים ההסכם הראשי. ניתנה הודעת סיום כאמור, מקבלת ההרשאה מתחייבת לפנות את כל הציוד ו/או המתקנים שהותקנו על ידה במקרה כאמור עד לאותו מועד בו המרשה תידרש לעשות זאת. המרשה מתחייבת בזה להודיע למקבלת ההרשאה, מיד עם קבלת הודעה על סיום, לרבות סיום עתידי או מותנה, של ההסכם הראשי.

ביטול ההסכם בהפרה יסודית

31. על אף האמור בכל מקום אחר, בקרות אחד או יותר מהמקרים המנויים להלן, תהיה המרשה רשאית לבטל את ההסכם לאחר מתן הודעה למקבלת ההרשאה בת שלושים (30) יום מראש ובכתב, כאמור:

31.1. אם מקבלת ההרשאה קיבלה החלטה על פירוק או התבקשה לגביה בקשה לפירוק ו/או לפשיטת רגל ובלבד שהבקשה לא בוטלה תוך 60 יום מהודעת המרשה, ו/או במקרה שהוצא צו כינוס נכסים כנגד מקבלת ההרשאה ו/או על רכושה ו/או על כל חלק הימנו והצו לא בוטל תוך 60 ימים ממועד הודעת המרשה.

31.2. אם מקבלת ההרשאה הפרה הסכם זה הפרה יסודית. המרשה תודיע למקבלת ההרשאה בהודעה בת 30 יום מראש ובכתב על סיום ההסכם. מקבלת ההרשאה תהיה רשאית לתקן ההפרה בתקופת ההודעה המוקדמת. תוקנה ההפרה, לא יבוטל ההסכם.

תשלומים ומיסים

32. מקבלת ההרשאה תישא בתשלומים עבור צריכת החשמל של מתקן השידור (בהתאם לתערוף הכללי של חברת החשמל). על אף האמור, מוסכם בזאת כי עלות צריכת החשמל עד לסך של 250 ש"ח לחודש (סכום צמוד למדד), בתוספת מע"מ, תיכלל בתשלום דמי ההרשאה כהגדרתם לעיל. אחת לשנה תבוצע על ידי הצדדים בדיקה בנוגע לצריכת החשמל וכל צריכת חשמל מעבר לסכום האמור, תשולם על ידי מקבלת ההרשאה למרשה בתוך 30 יום ממועד קבלת חשבונית מס מן המרשה וכן דו"ח מפורט של קריאת המונה לתחילת החודש ולסופו בצירוף תחשיב לחישוב צריכת החשמל של מתקן הרשות. מקבלת ההרשאה לא תשלם ארנונה בגין השימוש היחסי שלה בנכס.

33. מקבלת ההרשאה תתקין מונה חשמל משני לקריאה מרחוק על שמה ועל חשבונה, למדידת צריכת החשמל של מתקן השידור ותשלם את הוצאות צריכת החשמל העולות על סך של 250 ש"ח לחודש כאמור לעיל.

34. במשך תקופת הסכם זה, תשא מקבלת ההרשאה בדמי הרשאה כאמור ובעלויות התחזוקה השוטפת של המתקן שברשותה וחיוב חשמל בלבד, בהתאם לאמור בסעיף 33 לעיל. מובהר ומוסכם כי המרשה תשא באחריות לתשלום מסים והיטלים בגין השימוש במקרקעין, לרבות בגין שיפורים ושינויים שבצעה המרשה בשטח. יובהר בזאת כי מקבלת ההרשאה תשא בתשלום מיסים או היטלים שיחולו עקב הצבת מתקן השידור שלה.

שונות

35. מקבלת ההרשאה תהא רשאית לבצע כל עבודה שתידרש לצורך הכשרת והתאמת השטח לצרכיה ולמטרותיה ובלבד שלא יהא בהם משום פגיעה בזכויות המרשה מעבר למפורט בהוראות הסכם זה, ובכפוף להשגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לכך ע"פ דין.

36. מקבלת ההרשאה מתחייבת, בין בעצמה ובין באמצעות הקבלן מטעמה (באם ימונה על ידה), לנקוט על חשבונה ועל אחריותה בכל אמצעי הבטיחות הדרושים ממנה עפ"י דין לשם ביצוען הבטיחותיים של העבודות נשוא הסכם זה, לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.

37. מקבלת ההרשאה תהיה אחראית לתחזוקה השוטפת של מתקן השידור וכן לתיקון תקלות אם וככל שיידרש. להסר ספק מובהר כי המרשה בלבד נושאת בעלויות שוטפות של התשתית והציוד של מתקן התקשורת של המרשה באתר שאינם מהווים חלק ממתקן מקבלת

ההרשאה. מובהר בזאת, כי כל טיפול וכניסה למתקן התקשורת של המרשה יעשה בכפוף לתיאום מראש עם נציגי המרשה ולקבלת אישור בכתב של המרשה, כאשר בשל דחיפות העלולה להיווצר בעת תקלה, המרשה מתחייבת לתת אישור טיפול וכניסה לשטח המתקן בהקדם האפשרי ככל שחדבר ניתן, ובהתאם להנחיית מחלקת הבקרה והטכנאים של המרשה.

38. המרשה רשאית להורות למקבלת ההרשאה, על הפסקה זמנית של פעילות מתקן השידור, במקרה של שיפוץ ותחזוקה של התורן, או באזור הנכס המחייב השבתת מתקן השידור, ומקבלת ההרשאה מתחייבת להפסיק, להזיז או לפנות את מתקן השידור על חשבונה, ככל שתבקש על ידי המרשה, באופן סביר. המרשה מתחייבת כי תעשה כל מאמץ על מנת לאפשר את המשך פעילות מתקן השידור במקרה של שיפוץ ו/או תחזוקת התורן ו/או הנכס. מבלי לגרוע מהאמור, נתנה המרשה הוראה למקבלת ההרשאה להפסיק באופן זמני את פעילות מתקן השידור או להזיזו, תהיה מקבלת ההרשאה פטורה מתשלום בגין התקופה בה מתקן השידור לא פעל (במקרה של הפסקה של מעל ל- 48 שעות), ובאם שילמה מראש דמי הרשאה בגין התקופה כאמור, ינתן למקבלת ההרשאה זיכוי בדמי ההרשאה, עבור התקופה בה פסקה פעילות מתקן השידור, על פי חישוב יחסי של ימי הפסקת הפעילות למול החיוב החדשי של דמי ההרשאה. מוסכם כי זיכוי כאמור ינתן בחשבון החודש העוקב עם פרוט התחשיב.


39. המרשה שומרת בזאת על זכותה לצרף מפעילים נוסף/ים למתקן התקשורת ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בזכויות מקבלת ההרשאה על פי הסכם זה. במקרה כאמור, תשתף מקבלת ההרשאה פעולה עם המרשה ככל שתבקש.

39.1. מקבלת ההרשאה מתחייבת בזאת כי מלבד אם קיבלה את הסכמת המרשה מראש ובכתב לכך, שלא להסב את זכויותיה ו/או את התחייבויותיה בהתאם להסכם זה או חלק מהן בלא הסכמת המרשה מראש ובכתב לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא, לא למסור ו/או להעביר את הנכס ו/או מתקן השידור או כל חלק מהם בכל צורה שהיא, ולא להשכיר את השטח או כל חלק ממנו בהרשאה משנה, לא להרשות את השימוש בנכס ו/או במתקן השידור ו/או בציווד התקשורת ו/או בכל חלק מהם לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו לאחר או לאחרים בין בתמורה ובין ללא תמורה.

39.2. על אף האמור בסעיף 39.1 לעיל מוסכם כי מקבלת ההרשאה תהיה רשאית להעביר את מלוא זכויותיה והתחייבויותיה על פי הסכם זה לחברה בשליטה מלאה של מקבלת ההרשאה ו/או לחברה שהשליטה בה דומה ו/או זהה לשליטה במקבלת ההרשאה (להלן - "החברה הנעברת") וזאת בהודעה בכתב שתיתן למרשה המציינת את מועד העברת הזכויות והתחייבויות כאמור ואשר תהיה חתומה על ידי מקבלת ההרשאה ועל ידי החברה הנעברת, ובלבד שמקבלת ההרשאה תישאר ערבה כלפי המרשה למילוי כל התחייבויותיה של החברה הנעברת על פי הסכם זה.

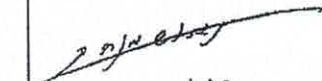
39.3. הפרת תוצאות סעיף 39 זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

40. המרשה תהיה רשאית להעביר את כל זכויותיה וחובותיה בהתאם להסכם זה ולהמחות את זכויותיה לגופים קשורים כלשהם של פרטנר, כגון חברות בנות, חברות בשליטה דומה או לגורמים קשורים אחרים, מבלי לקבל את הסכמתה מראש של מקבלת ההרשאה.
41. חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב-1972 לא יחול על הסכם זה והתשלומים המשולמים עבור השטח לא יהיו ואינם כפופים להוראותיו ולא יחשבו כדמי מפתח.
42. הסכם זה כולל את כל ההסכמות, ההבטחות וההבנות שבין המרשה לבין מקבלת ההרשאה, וכל הסכמות, הבטחות או הבנות שבעל-פה שהיו בין הצדדים קודם לחתימת הסכם זה היכן מבוטלות והן לא תחייבנה את הצדדים. כל תוספת או שינוי בהסכם זה יעשו בכתב ויחתמו על-ידי הצדדים, וכל צד יהא מנוע מלהעלות כל טענה בקשר לשינוי או תוספת כאמור שיעשו שלא כאמור.
43. הסכם זה וקיומו על-ידי הצדדים ייקבע, יפורש ויוסדר על-פי חוקי מדינת ישראל. לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב, ולהם בלבד, תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל סכסוך בקשר להסכם זה.
44. כל ההודעות בהתאם להסכם זה תעשינה בכתב ותשלחנה לפי כתובות המרשה או המחזיק או מקבל ההרשאה כמפורט במבוא להסכם זה או לכל כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו בכתב כאמור. הודעה שנשלחה כאמור תחשב כנמסרה עם קבלתה בידי הנמען, או שלושה ימים לאחר שיגורה מבית דואר בישראל, לפי המוקדם.


פרטנר

לראיה, באו הצדדים על החתום:


ת.ד. 3445 ירושלים 61000
מקבלת ההרשאה
הרשות השנייה לטלוויזיה ולרדיו


23/12/12

נספח ב' - חבות וביטוח

1. שום צד לא יישא בחבות בגין נזק עקיף ו/או תוצאתי שייגרם למשנהו, לרבות בשל כשל או שיבוש בשידורים.
2. מבלי לגרוע מאחריותה של מקבלת ההרשאה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייבת מקבלת ההרשאה לערוך ולקיים, על חשבונה, ולחדש מעת לעת למשך כל תקופת הסכם זה (לרבות בעת ביצוע עבודות הקמה, התקנה, הצבה, ביצוע עבודות ותיקונים) את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ג' והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, בחברת ביטוח מורשית כדין בישראל (להלן בהתאמה – "ביטוחי מקבלת ההרשאה" ו- "אישור עריכת הביטוח").
3. מוסכם כי מקבלת ההרשאה רשאית שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כאמור בסעיף 4 לאישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף 4 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
4. לפני מועד החתימה על הסכם זה ולפני הכנסת נכסים כלשהם לשטח על ידי מקבלת ההרשאה, תמציא מקבלת ההרשאה לידי פרטנר את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום בידי מבטחה. לפני תום תקופת הביטוח, תחזור מקבלת ההרשאה ותמציא אישור ביטוח מחודש בדבר הארכת תוקף ביטוחי מקבלת ההרשאה לתקופת ביטוח נוספת.
5. מקבלת ההרשאה מצהירה ומתחייבת כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד פרטנר ו/או מי מטעמה ו/או כנגד בעל/משכירי המקרקעין ו/או כל אדם או גוף שפרטנר התחייבה או מחויבת לכלול כמוטב בביטוחיה טרם קרות מקרה ביטוח ו/או מחויבת טרם קרות מקרה ביטוח לכלול פטור לטובתו, בגין נזק שהיא תהיה זכאית לשיפוי עבורו (או שהייתה זכאית לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על פי הביטוחים הנערכים על ידה כאמור בסעיפים 1 ו-4 לאישור עריכת הביטוח והיא פוטרת את הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור ובלבד שהפטור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.
6. מובהר בזאת כי קיום הביטוחים על-ידי מקבלת ההרשאה אינה גורעת או מצמצמת את חובות הביטוח החלות על מקבלת ההרשאה על-פי ההסכמים בין מקבלת ההרשאה לבין בעלי המקרקעין של כל אחד מהאתרים, על-פיו ניתנה למקבלת ההרשאה הזכות להציב מתקן שידור במתקן התקשורת. מקבלת ההרשאה מתחייבת לקיים את כל הביטוחים אותם היא נדרשת לערוך על-פי ההסכמים כאמור במלואם.
6. פרטנר מתחייבת לערוך ולקיים למשך תוקפו של ההסכם, את הביטוחים המפורטים בהמשך לסעיף זה אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין:
 - 6.1 ביטוח הרכוש של פרטנר באתרים מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי מקבלת ההרשאה ומי מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 6.2 ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גלמי לפרטנר בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח בסעיף 6.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 6.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת מקבלת ההרשאה ומי מהבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 6.3 מוסכם כי פרטנר רשאית שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גלמי כאמור בסעיף 6.2 לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 7 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
 - 6.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבותה של פרטנר על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש של אדם ו/או גוף משפטי כלשהו, בגבול אחריות של \$ 5,000,000 לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח הלאומי. הביטוח יורחב לשפות את מקבלת ההרשאה בגין חבות שתוטל עליה עקב מעשי ו/או

מחדלי פרטנר ו/או מי מטעמה, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

6.4 ביטוח חבות מעבידים בגין חבות פרטנר על פי פקודת הנוזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ם 1980, כלפי עובדיה המועסקים על ידה באתרים ו/או בסביבתם, בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם בגבול אחריות של \$ 5,000,000 לתובע, לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר שעות עבודה, עבודות בגובה ובעומק, פתיחות ורעלים, וכן העסקת נוער. הביטוח יורחב לשפות את מקבלת ההרשאה היה ונקבע לענין תאונת עבודה כלשהי ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי היא נושאת בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי פרטנר.

7. פרטנר פוטר את מקבלת ההרשאה ואת הבאים מטעמה, מאחריות בגין נזק שהינה זכאית לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיפים 6.1 ו- 6.2 לעיל (או שהייתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות), אולם פטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

נספח ג' - אישור עריכת ביטוח

תאריך:

לכבוד
חברת פרטנר תקשורת בע"מ
ו/או חברות אס ו/או חברות בנות (להלן יחד - "פרטנר")
מרחוב עמל 8, פארק תעשיות אפק
ראש העין

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים ע"ש הרשות השנייה לטלוויזיה ולרדיו (להלן: "הרשות") בין היתר בקשר עם הצבה ושימוש בציוד תקשורת של הרשות על גבי מתקני תקשורת של פרטנר (להלן בהתאמה: "מתקני הרשות" ו-"האתרים")

הננו מאשרים כי החל מיום ועד ליום (להלן: "תקופת הביטוח") ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן ע"ש הרשות, לרבות בעת ביצוע עבודות הקמה, התקנה, הצבה, ביצוע עבודות ותיקונים (בין אם עבודות אלו מבוצעות על-ידי הרשות ו/או מי מטעמה ובין אם באמצעות פרטנר ו/או מי מטעמה), כאשר היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוחים כאמור אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כ"ביט" 2011 (או נוסח פוליסת "ביט" הרלוונטי במועד עריכת הביטוחים), על כל ההרחבות הניתנות לביטוח על פי נוסח הפוליסה כאמור:

1. פוליסה מס'.....
ביטוח רכוש - המבטח את מתקני הרשות וכן כל רכוש אחר שיובא ע"י הרשות ו/או עבודה (שלא באמצעות פרטנר) לאתרים, אשר בבעלותה ו/או באחריותה, בערך כיוונו, כנגד הסיכונים המקובלים בפוליסת "אש מורחב" לרבות: אש, עשן, ברק, התפוצצות, נזקי מים, והתבקעות צינורות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, פגיעה ע"י כלי טיס, פגיעה ע"י כלי רכב, שבר זכוכית, שבייתות ופרעות, נזק בזדון ופריצה. הביטוח כאמור כולל ויתור על זכות התחלוף לטובת פרטנר ו/או מי מטעמה ו/או בעל/משכירי הנכסים המשמשים את פרטנר ו/או כל אדם או גוף שפרטנר התחייבה או מחויבת לכלול כמוטב בבטיחותה טרם קרות מקרה הביטוח ו/או מחויבת טרם קרות מקרה הביטוח לכלול פטור לטובתו (להלן: "בעלי הזכויות"), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

2. פוליסה מס'.....
ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - המבטח את חבות הרשות על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש של אדם ו/או גוף משפטי כלשהו, בגבולות אחריות של \$ 5,000,000 לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה בכל הקשור למתקני הרשות. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מוזיק במאכל או במשקה, שבייתת והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח הלאומי. שם המבוטח מורחב לכלול את פרטנר בכל הקשור למתקני הרשות, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת", לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3. פוליסה מס'.....
ביטוח חבות מעבידים בגין חבות הרשות עפ"י פקודת הניקיון [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס 1980, כלפי עובדיה המועסקים על ידה באתרים ו/או בסביבתם, בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולים להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול אחריות של \$ 5,000,000 לתובע, לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר שעות עבודה, עבודות בגובה ובעומק, פתיחות ורעלים, וכן העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את פרטנר ו/או את בעלי הזכויות היה ונקבע לענין תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הרשות.

4. פוליסה מס'.....
ביטוח אבדן תוצאתי לרשות עקב אובדן ו/או נזק לרכוש המבוטח כאמור בסעיף 1 לעיל ו/או לאתרים ו/או למתקני הרשות עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 1 לעיל, לתקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור כולל ויתור על זכות התחלוף לטובת פרטנר ו/או מי מטעמה וכן לטובת בעלי הזכויות, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים לעיל קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי פרטנר ו/או בעלי הזכויות וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה כלשהי בדבר שיתוף בביטוחי פרטנר ו/או בביטוחי בעלי הזכויות. כמו כן, הננו מאשרים כי אי קיום תנאי הפוליסות והתנאותיהן בתום לב על ידי הרשות ו/או על ידי מי מטעמה לא תגרע מזכותם של פרטנר ובעלי הזכויות לקבלת שיפוי על-פי הפוליסות. בנוסף, הביטוחים לעיל כוללים תנאי לפיו לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תינתן על כך הודעה מוקדמת לפרטנר, בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש. ידוע לנו כי הרשות בלבד אחראית לתשלום הפרמיות וסכומי ההשתתפות העצמית על פי הביטוחים המפורטים לעיל.

אישור זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסות הביטוח המקוריות עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

.....
(תפקיד החותם)

.....
(שם החותם)

.....
(חתימה וחותמת המבטח)

.....
(שם המבטח)

נספח א' להסכם הרשאה מיום 5-11-2012

שנערך ונחתם ב _____ ביום 5 לחודש _____ נובמבר שנה 2012

בין : חברת פרטנר תקשורת בע"מ ח.צ. 4-004431-52
מרח' עמל 8, פארק תעשיות אפק
ראש העין 48103
(להלן: "המרשה")

מצד אחד

בין : הרשות השנייה לטלוויזיה ולרדיו
מרחוב בית הדפוס 20
ת.ד. 3445 ירושלים
(להלן: "מקבלת הרשאה")

מצד שני

הואיל : והצדדים חתמו על הסכם הרשאה המסדיר את הקמתם, התקנתם, תחזוקתם והפעלתם של מתקני שידור על גבי ובתוך מתקני התקשורת של המרשה (להלן: "ההסכם");

והואיל : ובכוונת הצדדים להסדיר הקמתו של מתקן שידור בהתאם לתנאי ההסכם ונספח זה ובהתאם לתשריט המתקן המצ"ב כנספח א' לנספח זה;

והואיל : ונספח זה מתאר את המתקן לרבות תקופת השכירות ומיקומו, ומצטרף להסכם כנספח א';

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. נספח זה כפוף להוראות ההסכם ותנאי ההסכם ייחשבו כתנאי נספח זה לכל דבר ועניין.
2. תאור המקרקעין: תנור על מבנה (אתר פרטנר מס' 6295)
א. כתובת: רחוב העמל 8, ראש העין
ב. גוש: 8863 חלקה: 530
3. תאור המתקן: מסד 19" עם משדרים מסוג ELITE10 של חברת "טומסון" + RF מסננים + מתג תקשורת נתונים – בתוך המבנה, וכן 2_ אנטנות של חברת "קטראין" האחת פנל לשידור והשנייה יאגי לקליטה + כבלים מהאנטנות למשדר.
4. תקופת השכירות תהיה בהתאם לאמור בהסכם ההרשאה.
5. מועד תחילת השכירות: 1.10.2012

ולראיה באו הצדדים על החתום:


רשות השנייה לטלוויזיה ולרדיו
The second Authority
for Television and Radio
ת.ד. 3445 ירושלים


חב' פרטנר תקשורת בע"מ
23/12/12
תאריך

תוספת להסכם

שנערכה ונחתמה בתל-אביב, ביום 30 בחודש יוני 2015

- בין -

חברת פרטנר תקשורת בע"מ

ח.צ. 4-004431-52

מרחוב עמל 8, פארק תעשיות אפק, ת.ד. 435, ראש העין

(להלן: "המרשה" או "פרטנר")

-לבין-

הרשות השנייה לטלוויזיה ולרדיו

מרחוב בית הדפוס 20, ת.ד. 3445 ירושלים

(להלן: "מקבלת ההרשאה")

הואיל והצדדים חתמו ביום 23.12.2012 על הסכם הרשאה (להלן: "ההסכם") לפיו העניקה המרשה למקבלת ההרשאה זכות שימוש במתקני התקשורת ובתשתיות של המרשה לצורך הצבה ותפעול של מתקני שידור כמפורט בנספחי א' אשר יצורפו להסכם מעת לעת, בהתאם להוראות הקבועות בהסכם;

והואיל והצדדים מעוניינים לעדכן את תנאי ההסכם בהתאם להוראות תוספת זו, באופן שהוראות התוספת יגברו על הוראות ההסכם בכל מקום שיש סתירה ביניהם;

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות את ההסכמות ביניהם על הכתב;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

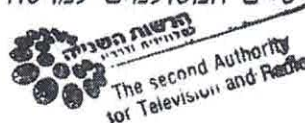
מבוא

1. המבוא לתוספת זו לרבות הצהרות הצדדים והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
2. כותרות סעיפי התוספת הינן לצורך נוחיות בלבד, ולא ישמשו לצורך פרשנותה.

מהות התוספת

3. מתקנים קיימים

3.1 מוסכם בין הצדדים, כי על אף האמור בסעיף 8 להסכם ובכפוף לקיום הוראות ההסכם ותוספת זו, החל מיום 1.1.14 תחול הפחתה בסך של 2,375 ש"ח בתוספת מע"מ (הצמודים למדד כאמור בסעיף 8.1 להסכם) בדמי ההרשאה החודשיים המשולמים למרשה ע"י מקבלת ההרשאה, בגין כל



חברת פרטנר תקשורת בע"מ

מתקן באתרים כדלקמן: ראש העין (אתר מס' 6295), נווה אופק (אתר מס' 3512), רעננה צפון (אתר מס' 0832A), נחלים (אתר מס' D3365), (להלן: "המתקנים הקיימים").

בנוסף מוסכם, כי על אף האמור בסעיף 32 להסכם, דמי הרשאה שישולמו בגין המתקנים הקיימים, יכללו תשלום בגין צריכת חשמל חודשית עד לסך של 700 ש"ח (צמוד מדד) בתוספת מע"מ למתקן (להלן: "סכום החשמל").

3.2 עוד מוסכם בין הצדדים, כי החל ממועד עליית האתר העשירי לשידור, ההסדרים המפורטים בסעיפים 4.1 ו-5 להלן יחולו אף ביחס למתקנים הקיימים, בהתאם לסוג המתקן, כך שהחל ממועד זה יעודכנו תנאי התשלום גם ביחס למתקנים קיימים, כך שהתשלום אותו תשלם מקבלת ההרשאה בגינם יהיה בהתאם למפורט בסעיפים הנ"ל. מובהר כי בכלל מנין האתרים, כמצוין בראש סעיף זה, יבואו גם כל המתקנים הקיימים ומתקנים חדשים, יהא גודלם אשר יהא.

4. מתקנים חדשים

4.1 מוסכם בין הצדדים, כי על אף האמור בסעיפים 7 ו-8 להסכם ובכפוף לקיום הוראות ההסכם ותוספת זו, דמי ההרשאה החודשיים אשר ישולמו למרשה בגין מתקנים חדשים, קרי מתקנים שהוקמו החל מיום 1.1.14, יעמדו על סך 3,700 (שלושת אלפים שבע מאות) ש"ח בתוספת מע"מ למתקן (להלן: "דמי ההרשאה החדשים"), וישולמו למרשה בהתאם להוראות ההסכם. כן מוסכם, כי דמי ההרשאה החדשים כוללים בתוכם תשלום עבור קו תמסורת (קו ניהול) בנפח של עד 2 מגה בגין כל מתקן.

בנוסף דמי ההרשאה החדשים כוללים תשלום בגין חיבור חשמל של 9 אמפר וצריכת חשמל חודשית עד סך של 700 ש"ח בתוספת מע"מ למתקן, צמוד מדד.

מובהר, כי דמי ההרשאה החדשים הכוללים כאמור גם את צריכת החשמל ושימוש בקותמסורת יוצמדו למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהתאם לשיעור השינוי במדד המחירים לצרכן החל מהמדד הידוע ביום 1.1.14 ("מדד הבסיס") ועד למדד האחרון הידוע שפורסם לפני מועד הנפקת חשבונית המס לרשות ("המדד הקובע").



חברת פרטנר תקשורת בע"מ

מוסכם ומובהר כי הגדרת המדד הקובע כאמור, תבוא במקום הגדרת המדד הקבועה בסעיף 8.1 להסכם.

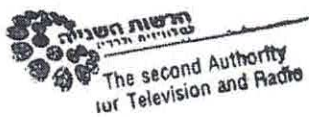
4.2 מוסכם בזאת, כי על אף האמור בסעיפים 5 ו-6 להסכם, החל מיום 1.1.14 המרשה תישא בעלות הקמת מתקנים חדשים שיוקמו במסגרת ההסכם, כפי שיוסכם בין הצדדים, באמצעות קבלן מטעם המרשה. יודגש, כי הציוד הנדרש (אנטנות ומשדרים) לכל מתקן יסופק על ידי מקבלת ההרשאה ועל חשבונה.

5. מתקנים גדולים

5.1 בנוסף, מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור לעיל, דמי ההרשאה החודשיים אשר ישולמו למרשה בגין "מתקנים גדולים" כהגדרתם להלן, שהוקמו החל מיום 1.1.14 יעמדו על סך של 5,600 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ, בגין כל מתקן. סכום זה כולל בתוכו גם תשלום עבור קו תמסורת קבוע (SDH) בנפח של עד 80 מגה עבור כל מתקן. סכום זה גם כולל בתוכו תשלום עבור קו תמסורת (קו ניהול) בנפח של עד 2 מגה בגין כל מתקן. מובהר, כי דמי ההרשאה כמפורט בסעיף זה לעיל ישולמו בהתאם להוראות ההסכם ויוצמדו למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהתאם לשיעור השינוי במדד המחירים לצרכן החל מהמדד הידוע ביום 1.1.14 ("מדד הבסיס") ועד למדד האחרון הידוע שפורסם לפני מועד הנפקת חשבונית המס ("המדד הקובע") והסכום שיתקבל יהווה את התשלומים.

למונח "מתקנים גדולים" בתוספת זו תהא המשמעות הבאה: מתקן שידור בהספק שידור כולל החל ב-500 וואט ועד-3000 וואט.

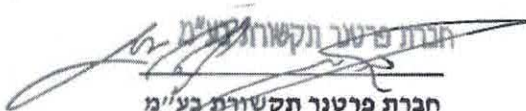
5.2 מוסכם בזאת כי המרשה תתקין על חשבונה חיבור חשמל של 16X3 אמפר (במידת האפשר בהתאם לשק"ד הבלעדי של המרשה) ומונה חשמל משני שימדוד את צריכת החשמל למתקן הרשות בלבד. מקבלת ההרשאה תישא בתשלום צריכת החשמל החודשית בגין כל מתקן בהתאם לקריאת מונה החשמל המשני וע"פ התעריף הכללי של חב' החשמל בכל עת. מובהר כי האמור אינו גורע מהמוסכם לעיל בדבר סכום החשמל הכלול בדמי ההרשאה.



6. תוספת זו בנוסף להסכם על נספחיו כוללים את כל ההסכמות, ההבטחות וההבנות שבין המרשה למקבלת ההרשאה, וכל ההסכמות, ההבטחות או ההבנות שבעל-פה שהיו בין הצדדים קודם לחתימת תוספת זו ואשר לא הועלו על הכתב ולא נחתמו על ידי הצדדים הינן מבוטלות והן לא תחייבנה את הצדדים. כל תוספת או שינוי בתוספת זו יעשו בכתב ויחתמו על- ידי הצדדים, וכל צד יהא מנוע מלהעלות כל טענה בקשר לשינוי או תוספת כאמור שיעשו שלא כאמור.

7. מובהר בזאת, כי הוראות ההסכם מיום 23.12.2012 יוותרו ללא שינוי למעט השינויים המפורטים במפורש בתוספת זו. במקרה של סתירה בין הוראות תוספת זו לבין הוראות ההסכם, תגברנה הוראות תוספת זו.

לראיה, באו הצדדים על החתום:


חברת פרטנר תקשורת בע"מ
חברת פרטנר תקשורת בע"מ
10.7.15


The second Authority
for Television and Radio

הרשות השנייה לטלוויזיה ולרדיו